



Базовые условия предоставления кредита по программе – «Солидарность. Оптимальный»

В документе представлено краткое изложение ключевой информации, которая относится к стандартным условиям данного продукта. Информация, указанная в документе, не является рекламой и носит исключительно справочный характер.

Кредитная организация (Банк)	АО КБ «Солидарность» (ИНН: 6316028910; ОГРН: 1026300001848) Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 554, выдана Банком России 14 июля 2017 года.		
Контактная информация	Адрес: 443079, Самарская область, г.о. Самара, вн. р-н Октябрьский, г. Самара, проезд Георгия Митирева, д. 11, контактный телефон: 8-800-700-92-20; официальный сайт: www.solid.ru		
Не является договором, частью договора, офертой и не порождает взаимные права и обязанности у сторон. Перед заключением договора необходимо внимательно ознакомиться с условиями договора, которые отражены в Индивидуальных и Общих условиях кредитного договора.			
Параметры	Условия кредитования		
Программа кредитования	Кредит «Солидарность. Оптимальный»		
Валюта кредитования	Рубли Российской Федерации (РФ)		
Цель кредитования	Неотложные (потребительские) нужды и/или рефинансирование кредитных обязательств		
Срок действия договора/ срок возврата кредита/ обеспечение кредита	от 12 до 84 месяцев	залог движимого имущества залоговой стоимостью не менее суммы кредита.	
	от 12 до 180 месяцев	залог недвижимого имущества рыночной стоимостью не менее суммы кредита.	
В качестве дополнительного обеспечения возможно Поручительство Залогодателя (если Залогодателем является третье лицо).			
Сумма кредита		Кредит под залог движимого имущества	Кредит под залог недвижимого имущества
	Минимальная сумма	500 000 рублей	500 000 рублей
	Максимальная сумма	3 000 000 рублей	20 000 000 рублей
Процентная ставка, % годовых	При залоге движимого имущества:		
	Общие условия	Для клиентов, получающих заработную плату на счет в АО КБ «Солидарность» не менее одного календарного месяца	
	31,5**	31,0%*/**	
	При залоге недвижимого имущества:		
	Общие условия	Для клиентов, получающих заработную плату на счет в АО КБ «Солидарность» не менее одного календарного месяца	
	29,5**	29,0%*/**	
*Банк вправе увеличить процентную ставку по кредиту на 0,5 процентных пункта с даты начала очередного процентного периода по истечении 90 (Девяносто) календарных дней подряд отсутствия поступлений денежных средств на счет заемщика в Банке в виде заработной платы. При возобновлении поступлений денежных средств на счет заемщика в Банке в виде заработной платы, увеличение процентной ставки отменяется с даты начала процентного периода, следующего за месяцем поступления в Банк письменного уведомления заемщика о данном факте			

	**В случае непредоставления залога в срок, указанный в кредитном договоре, процентная ставка увеличивается на 3 процентных пункта, начиная с даты, определенной в кредитном договоре.
Диапазоны значений полной стоимости кредита	29,223-31,469
Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, иных услугах (работах, товарах), которые он обязан приобрести	Участие в программе страхования риска утраты и повреждения объекта недвижимости (обязательно): <ul style="list-style-type: none"> • Срок страхования – не менее срока действия кредитного договора; • Оплата страховой премии – ежегодно; • Страховая сумма не менее суммы задолженности по кредиту на дату оформления страхового полиса, но не более рыночной стоимости предмета ипотеки; • Сумма страховой премии по договору страхования может быть выплачена за счет предоставленных кредитных средств, о чем Заемщик дает свое письменное согласие; • Первым выгодоприобретателем по договору страхования является Банк (за исключением случаев, когда Банк выступает агентом по страховому договору).
Информация о дополнительных расходах при предоставлении кредита	Не применимо
Требования к Заемщику	<ul style="list-style-type: none"> • Гражданство Российской Федерации (далее – РФ); • Иностранное гражданство;¹ • Возраст на момент подачи заявки от 21 года; • Постоянная/временная регистрация по месту жительства / пребывания на территории РФ; • Стаж работы на последнем месте работы не менее 3-х месяцев,² для наемных сотрудников и самозанятых и не менее 12-ти месяцев для индивидуальных предпринимателей/собственников бизнеса, нотариусов/адвокатов
Требования к Заемщику – клиенту, получающему заработную плату на счет в АО КБ «Солидарность»	<ul style="list-style-type: none"> • Гражданство РФ; • Иностранное гражданство;³ • Возраст на момент подачи заявки от 21 года; • Постоянная/временная регистрация по месту жительства / пребывания на территории РФ; • Стаж работы на последнем месте работы не менее 3-х месяцев для наемных сотрудников и самозанятых и не менее 12-ти месяцев для индивидуальных предпринимателей/собственников бизнеса, нотариусов/адвокатов⁴; • Наличие поступлений на счет в Банке денежных средств в качестве заработной платы от юридических лиц/индивидуальных предпринимателей не менее 1 месяца.
Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления на кредит	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление-анкета установленной формы; • Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН); • Для граждан Российской Федерации - паспорт гражданина РФ; <p>Для иностранных граждан:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный Федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором РФ в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина и нотариально удостоверенная копия паспорта иностранного гражданина / иного документа с нотариально удостоверенным переводом на русский язык (при необходимости). – <u>Документы, подтверждающие право на пребывание (проживание) на территории РФ:</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. Для иностранных граждан в отношении которых действует безвизовый режим въезда на территорию РФ, осуществляющих деятельность на территории РФ на основании патента: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Миграционная карта (при наличии);

¹ За исключением граждан иностранных государств, совершающих в отношении Российской Федерации, Российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, кроме резидентов РФ. Не распространяется на лиц, имеющих вид на жительство РФ.

² Не применимо для пенсионеров.

³ За исключением граждан иностранных государств, совершающих в отношении Российской Федерации, Российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия. Не распространяется на лиц, имеющих вид на жительство РФ.

⁴ Не применимо для пенсионеров.

- ✓ Уведомление о прибытии иностранного гражданина или лица без гражданства в место пребывания;
- ✓ Патент (документ, подтверждающий право иностранного гражданина, прибывшего в Российскую Федерацию на временное осуществление на территории субъекта Российской Федерации трудовой деятельности) (за исключением граждан республики Беларусь, Казахстана, Кыргызстана, Армении);
- ✓ Документы, подтверждающие оплату патента от даты его выдачи до даты подачи заявки на кредит.

2. Для иностранных граждан, получивших Разрешение на временное проживание на территории РФ:

- ✓ Разрешение на временное проживание на территории РФ (отметка в паспорте иностранного гражданина);
- ✓ Регистрация по месту жительства;

3. Для иностранных граждан, получивших Вид на жительство в РФ:

- ✓ Вид на жительство;
- ✓ Регистрация по месту жительства;

4. Для иностранных граждан в отношении которых действует визовый режим въезда на территорию РФ, осуществляющих трудовую деятельность на территории РФ:

- ✓ Действующая виза;
- ✓ Миграционная карта (при наличии);
- ✓ Уведомление о прибытии иностранного гражданина или лица без гражданства в место пребывания;
- ✓ Разрешение на работу иностранному гражданину.

- Документы, подтверждающие доходы (один из перечисленных)^{5,6}

Доход в виде заработной платы по основному месту работы / месту работы по совместительству не менее чем за 12 месяцев (в случае если стаж работы на текущем месте составляет меньше 12 месяцев, то предоставляется документ за фактический период работы) (один из документов):

- ✓ Справка о доходах и суммах налога физического лица (форма по КНД 1175018);
- ✓ Справка по форме Банка;
- ✓ Выписка по зарплатному/банковскому (дебетовому) счету, открытому в стороннем Банке на всю сумму заявленного в Заявлении-анкете дохода в виде заработной платы, поступающей на этот счет, с расшифровкой назначений платежей, предоставленная обслуживающим Банком на бумажном носителе или сформированная заемщиком с использованием системы онлайн и (или) мобильного банкинга;
- ✓ Выписка ФНС России о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход, сформированная, в т.ч. в электронном виде, с использованием онлайн сервиса ФНС России, Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - портала «Госуслуги»);
- ✓ Выписка Социального фонда России о состоянии индивидуального лицевого счета, сформированная, в том числе в электронном виде, с использованием онлайн-сервиса Социального фонда России, портала «Госуслуги»;
- ✓ Справка установленного государственным учреждением образца (для лиц, проходящих службу в государственных ведомствах, органах).

Для нотариуса и адвоката:

- ✓ Копия декларации по форме 3-НДФЛ с отметкой налогового органа о получении;
- ✓ справка о доходах по форме Банка за последние 12 месяцев;
- ✓ выписка по банковскому счету за последние 12 месяцев.

Для самозанятых:

⁵ Не требуется для клиентов, получающих заработную плату на счет в Банке

⁶ Заемщик вправе самостоятельно определить перечень предоставляемых документов для определения величины среднемесячного дохода.

	<p>✓ Справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика НПД (КНД 1122035);</p> <p>✓ Справка о состоянии расчетов (доходах) по НПД (КНД 1122036).</p> <p><u>Для индивидуальных предпринимателей:</u></p> <p>✓ свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП/Лист записи ЕГРИП;</p> <p>✓ копия налоговой декларации с отметкой налогового органа о получении/копия патента;</p> <p>✓ выписка по банковскому счету за последние 12 месяцев;</p> <p>✓ книга учета доходов и расходов (при наличии);</p> <p>✓ справка по форме Банка за последние 12 месяцев.</p> <p>Срок актуальности справок и выписок по банковскому счету – 30 календарных дней с даты заверения/изготовления, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - справки, содержащей информацию о доходах за завершённый календарный год и не подлежащие актуализации; - выписки по банковскому счету, содержащие информацию о движении денежных средств по банковскому счету за завершённый период (календарный месяц) и не подлежащие актуализации; - выписки Социального фонда России /выписки ФНС России за завершённый период (год или месяц)/ <p><u>Документы по недвижимому имуществу, передаваемому в качестве обеспечения исполнения кредитных обязательств:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на недвижимость; • Технические/кадастровые документы на недвижимость; • Выписка из домовой книги/ справка/ иной документ, о зарегистрированных в жилом помещении лицах/ отсутствии таковых. • Документ, подтверждающий отсутствие задолженности по взносам за капитальный ремонт, по коммунальным платежам; <p><u>Документы по движимому имуществу, передаваемому в качестве обеспечения исполнения кредитных обязательств:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Выписка из электронного паспорта транспортного средства (ЭПТС)/ ПТС • Свидетельство о регистрации транспортного средства. • Иные документы по требованию Банка.
Тип выдачи	<ul style="list-style-type: none"> • Разовая выдача, • Кредитная линия.
Способы предоставления кредита	Кредит предоставляется путем безналичного перечисления суммы кредита на банковский счет Заемщика, открытый в Банке.
Порядок начисления процентов	Проценты за пользование кредитом начисляются с даты, следующей за датой предоставления кредита по дату окончательного погашения задолженности по Кредиту (включительно).
Порядок погашения	Погашение основного долга и уплата процентов осуществляется ежемесячно аннуитетными платежами/ дифференцированными платежами/по индивидуальному графику
Досрочное погашение	Заемщик вправе осуществить досрочное исполнение обязательств по Кредитному договору частично или в полном объеме. Порядок и условия погашения определяются в Кредитном договоре.
Неустойка по просроченным процентам и основному долгу	<p>0,06 процента от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств (при залоге недвижимого имущества).</p> <p>0,1 процента от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств (при залоге движимого имущества).</p>
Возможность запрета уступки Кредитором третьим лицам прав	Заемщик вправе запретить Кредитору уступить права требования по кредитному договору третьим лицам, включая не кредитные организации, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

(требований) по договору	
Срок, в течение которого Заемщик вправе отказаться от получения кредита	Заемщик вправе отказаться от получения кредита, уведомив об этом кредитора до момента фактического предоставления кредита.
Способы возврата кредита, уплаты процентов	<ul style="list-style-type: none"> • внесение Заемщиком денежных средств на текущий счет Заемщика, открытый в Банке; • внесение Заемщиком наличных денежных средств через кассу Банка, через устройства самообслуживания на Счет Заемщика, открытый в Банке; • безналичный перевод денежных средств со счетов Заемщика в Банке по заявлению Заемщика (в том числе через Интернет - Банк) на текущий счет Заемщика, открытый в Банке; • безналичный перевод денежных средств из другого банка на текущий счет Заемщика, открытый в Банке. <p>Бесплатные способы исполнения Заемщиком обязательств по Договору в пользу Кредитора:</p> <ul style="list-style-type: none"> • взнос наличных денежных средств через кассу Банка; • безналичный перевод денежных средств со счетов Заемщика в Банке по заявлению Заемщика (в том числе через Интернет - Банк) на текущий счет Заемщика, открытый в Банке.
Подсудность споров по искам Кредитора к Заемщику	Стороны руководствуются нормами о подсудности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
Срок рассмотрения заявления предоставлении кредита	5 (пять) рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов.
Срок действия положительного решения по кредиту	1 (один) месяц с момента принятия решения Банком. В случае, если после принятия решения Банком о возможности кредитования процентная ставка за пользование кредитом, в соответствии с новыми Базовыми условиями предоставления кредита, изменилась в сторону увеличения, параметры принятого Банком решения о предоставлении кредита (в том числе сумма кредита и срок кредитования) могут быть пересмотрены Банком.
Срок действия отрицательного решения по кредиту	2 (два) месяца с момента принятия решения Банком.
Возможность дистанционного обслуживания	Возможность обслуживания кредита в системе дистанционного банковского обслуживания АО КБ «Солидарность» (ДБО Банка).
Информация о праве заемщика обратиться к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода	Условия предоставления льготного периода размещены на www.solid.ru
Расходы потребителя	
Для Заемщика отсутствуют комиссии и расходы, связанные с рассмотрением Заявления – Анкеты на получение кредита и оценкой кредитоспособности/платежеспособности. Расходы Заемщика могут возникнуть в связи с приобретением дополнительных услуг Банка. С Тарифами Банка можно ознакомиться в офисах Банка или на официальном сайте Банка.	
Обращаем внимание	
Банк не в праве в одностороннем порядке (в пределах срока действия Кредитного договора): изменять срок действия Кредитного договора; изменять процентную ставку по Кредитному договору в сторону ее увеличения (за исключением случаев, предусмотренных кредитным договором)	
Способы направления обращений в Банк	
<ul style="list-style-type: none"> • Контактный телефон: 8-800-700-92-20; • Форма обратной связи: www.solid.ru • Чат Банка через системы ДБО Банка: «Интернет-Банк»/ «Солидарность Онлайн»; • Лично в офис Банка; 	

- Почтовые отправления через организации почтовой связи.