

**ПРАВИЛА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ БАНКОВСКИХ СЕЙФОВ
В АО КБ «СОЛИДАРНОСТЬ»**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕРМЕНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	3
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ	6
4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	7
5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.....	12
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.....	12
7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ	12
Приложение	13
АЛЬБОМ ТИПОВЫХ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ В ПРОЦЕССЕ АРЕНДЫ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ БАНКОВСКИХ СЕЙФОВ В АО КБ «СОЛИДАРНОСТЬ»	13

1. ТЕРМЕНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

1.1. Для целей настоящих Правил предоставления в аренду индивидуальных банковских сейфов в АО КБ «Солидарность» (далее – Правила) применяются следующие термины, определения и сокращения:

Акт приема-передачи индивидуального банковского сейфа (Акт приема-передачи ИБС) – акт приема-передачи в пользование/из пользования Индивидуального банковского сейфа, подтверждающий факт передачи/возврата ИБС и Клиентского ключа от него, оформляемый по форме Банка.

Банк – Акционерное общество коммерческий банк «Солидарность», сокращенное наименование – АО КБ «Солидарность», включая обособленные подразделения и внутренние структурные подразделения.

Договор – это совокупность заключенного между Банком и Клиентом(-ами) Договора аренды индивидуального банковского сейфа (Форма 1 Альбома форм к Правилам)/ Договора аренды индивидуального банковского сейфа для нескольких физических лиц (Форма 2 Альбома форм к Правилам)/ Договора аренды индивидуального банковского сейфа с особыми условиями доступа (Форма 3 Альбома форм к Правилам)/ Договора аренды индивидуального банковского сейфа по сделкам с недвижимостью с использованием кредитных средств Банка (Форма 4 Альбома форм к Правилам) и условий настоящих Правил, предметом которых является порядок пользования Индивидуальным банковским сейфом, номер которого указан в Договоре аренды индивидуального банковского сейфа/ Договоре аренды индивидуального банковского сейфа для нескольких физических лиц/ Договоре аренды индивидуального банковского сейфа с особыми условиями доступа/ Договоре аренды индивидуального банковского сейфа по сделкам с недвижимостью с использованием кредитных средств Банка.

Договор аренды индивидуального банковского сейфа – договор аренды Индивидуального банковского сейфа, заключенный между Банком и Клиентом, по которому Банк обязуется предоставить Клиенту во временное пользование Индивидуальный банковский сейф на возмездной основе на определенный срок (по Форме 1 Альбома форм к Правилам).

Договор аренды индивидуального банковского сейфа для нескольких физических лиц – вид договора аренды Индивидуального банковского сейфа, заключенный между Банком и Клиентами – физическими лицами (по Форме 2 Альбома форм к Правилам), в котором установлен специальный режим допуска Клиентов – физических лиц к Индивидуальному банковскому сейфу в виде обязательного совместного посещения Сейфового хранилища Клиентами – физическими лицами.

Договор аренды индивидуального банковского сейфа с особыми условиями доступа – вид договора аренды Индивидуального банковского сейфа, заключенный между Банком и Клиентами – физическими лицами (по Форме 3 Альбома форм к Правилам), в котором установлен специальный режим допуска Клиентов – физических лиц к Индивидуальному банковскому сейфу в виде указания конкретных периодов и условий допуска к Банковскому сейфу каждого из двух Клиентов – физических лиц. Перечень документов для доступа к Индивидуальному банковскому сейфу определяется Клиентами – физическими лицами самостоятельно и фиксируется в Договоре аренды индивидуального банковского сейфа с особыми условиями доступа.

Договор аренды индивидуального банковского сейфа по сделкам с недвижимостью с использованием кредитных средств Банка - вид договора аренды Индивидуального банковского сейфа, заключенный между Банком и Клиентами – физическими лицами (по Форме 4 Альбома форм к Правилам), в котором установлен специальный режим допуска Клиентов – физических лиц к Индивидуальному банковскому сейфу в виде указания конкретных периодов и условий допуска к Банковскому сейфу каждого из двух Клиентов – физических лиц с целью проведения расчетов с

использованием кредитных денежных средств Банка по сделкам, производимым в рамках договора ипотечного кредитования, заключенного с Банком.

ИБС – Индивидуальный банковский сейф – запирающийся шкаф с повышенными защитными свойствами, подлежащий передаче вместе с ключом на основании Договора во временное возмездное пользование Клиенту. Индивидуальный банковский сейф представляет собой отдельный банковский сейф либо индивидуальную ячейку банковского сейфа. Внутри сейф может содержать пластиковый контейнер – **кассета** (далее – кассета). При наличии кассеты Клиент может хранить Предмет хранения в данной кассете.

Карточка посещений – документ, фиксирующий посещение Клиентом Сейфового хранилища для доступа к арендуемому ИБС.

Клиент – заключившее/заключающее с Банком Договор физическое лицо, юридическое лицо, физическое лицо, занимающееся в установленном порядке частной практикой.

Клиентский ключ – индивидуальный ключ от замка Банковского сейфа, находящийся у Клиента.

Мастер-Ключ – ключ, единый для всех банковских сейфов Сейфового хранилища, принадлежащий Банку и находящийся в Банке.

Офис обслуживания клиентов – структурное подразделение Банка, дополнительный офис Банка, уполномоченные оказывать банковские услуги по предоставлению Клиентам в аренду ИБС.

Покупатель – Клиент, являющийся одной из Сторон по Договору, осуществляющий расчет по сделкам купли-продажи недвижимости, который обязуется принять в собственность от Продавца недвижимое имущество и уплатить за него определенную денежную сумму.

Предмет хранения – ценности и/или документы, хранящиеся в Индивидуальном банковском сейфе.

Представитель клиента – лицо, выполняющее права и обязанности по Договору от имени и по поручению Клиента в силу полномочий, основанных на доверенности, указаний закона либо акта уполномоченного на то государственного органа Российской Федерации.

Продавец – Клиент, являющийся одной из Сторон по Договору, осуществляющий расчет по сделкам купли-продажи недвижимости, который обязуется передать в собственность Покупателя недвижимое имущество и получить за него определенную денежную сумму.

Сопровождающее лицо – посетитель Сейфового хранилища для получения доступа к Индивидуальному банковскому сейфу из числа лиц, сопровождающих Клиента, допускающийся в Сейфовое хранилище однократно по письменному заявлению Клиента.

Тарифы Банка – утвержденные решением Финансово-бюджетного комитета Банка Тарифы по обслуживанию физических лиц в рублях Российской Федерации и иностранной валюте в АО КБ «Солидарность», Тарифы по предоставлению в аренду физическим лицам индивидуальных банковских сейфов в АО КБ «Солидарность».

Уполномоченное подразделение Банка – структурное подразделение Банка, уполномоченное оказывать банковские услуги по предоставлению Клиентам в аренду Индивидуальных банковских сейфов.

Сейфовое хранилище (Хранилище индивидуальных банковских сейфов) – специально оборудованное охраняемое помещение Уполномоченного подразделения Банка, в котором установлены Индивидуальные банковские сейфы, предназначенные для сдачи в аренду Клиентам на основании заключаемых Договоров.

Хранилище ценностей – сертифицированное в соответствии с требованиями Банка России хранилище, сейфовая комната, сейф для хранения ценностей в Уполномоченном подразделении Банка.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящие Правила определяют порядок предоставления Банком ИБС во временное пользование Клиентам. Правила являются неотъемлемой частью Договора. Требования Правил распространяются как на Банк, так и на Клиентов.

2.2. ИБС предоставляется Клиенту(-ам) во временное пользование на основании заключенного с Банком Договора. Договор является срочным и предусматривает возможность предоставления в пользование только одного ИБС.

2.3. Заключение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, в форме присоединения Клиента(-ов) в целом к Правилам путем подписания Договора. Заключая Договор, **Стороны** (Банк и Клиент, заключившие, указанный в настоящих Правилах Договор) принимают на себя обязательство исполнять в полном объеме положения и требования Правил.

2.4. Правила и Тарифы являются неотъемлемой частью Договора. Правила и Тарифы Банка по предоставлению в аренду ИБС размещаются в доступном для ознакомления клиентов месте и/или на официальном сайте Банка в сети Интернет. В течение срока действия Договора аренды Банковского сейфа условия Правил и размер Тарифов Банка не меняются, применяются Правила и Тарифы Банка, действовавшие на дату заключения Договора. При продлении срока аренды Банковского сейфа (заключении Дополнительного соглашения к договорам по Форме № 5, 6 Альбома форм к Правилам) на весь срок продления Договора аренды индивидуального банковского сейфа и/или Договора аренды индивидуального банковского сейфа с особыми условиями доступа применяются Правила и Тарифы Банка, действующие на дату заключения Дополнительного соглашения.

2.5. Субаренда ИБС не допускается.

2.6. Предоставление в аренду ИБС осуществляется по предъявлении Клиентом/Представителем документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. Срок аренды ИБС устанавливается в Договоре по соглашению Сторон.

2.8. Срок аренды ИБС исчисляется со дня подписания Сторонами Договора аренды. Дата начала и дата окончания срока аренды ИБС указываются в Договоре, при этом день подписания Договора является днем начала аренды Банковского сейфа.

2.9. Если последний день срока аренды ИБС приходится на нерабочий день Банка, днем окончания срока аренды ИБС считается ближайший следующий за ним рабочий день Банка.

2.10. Срок аренды Индивидуального банковского сейфа может быть продлен по соглашению сторон по Договору при обращении Клиента в Банк на основании Дополнительного соглашения к Договору аренды индивидуального банковского сейфа, подписанного Сторонами.

2.11. После поступления суммы арендной платы, Банк предоставляет Клиенту ИБС, а также передает ключ от ИБС по Акту приема-передачи ИБС (Приложение №1 к Договору). Непосредственно перед оформлением Акта приема-передачи ИБС Стороны совместно проверяют состояние ИБС, его замка и Клиентского ключа от ИБС на предмет исправного состояния и работоспособности.

2.12. Только для Договора аренды индивидуального банковского сейфа с особыми условиями доступа/Договора аренды индивидуального банковского сейфа для нескольких физических лиц.

2.12.1. Клиенты Банка самостоятельно определяют у кого будет храниться ключ от ИБС.

2.13. Только для Договора аренды индивидуального банковского сейфа по сделкам с недвижимостью с использованием кредитных средств Банка.

2.13.1. Клиентский ключ от ИБС, арендуемого Клиентами, на весь период действия Договора аренды индивидуального банковского сейфа по сделкам с недвижимостью с использованием кредитных средств Банка передается на ответственное хранение Банку по

Акту приема-передачи ключа индивидуального банковского сейфа по сделке с недвижимостью с использованием кредитных средств Банка (Приложение №1 к Договору).

2.14. Доступ Клиента к ИБС осуществляется в соответствии с режимом работы структурных подразделений Банка, в которых находится ИБС.

2.15. Банк предоставляет доступ к ИБС Клиенту/ Представителю Клиента при предъявлении документа, удостоверяющего личность, доверенности (для Представителя Клиента), ключа от ИБС, а также после проверки полномочий Клиента/ доверенного лица Клиента в порядке, предусмотренном Банком.

2.16. В случае заключения Договора аренды индивидуального банковского сейфа с особыми условиями доступа/Договора аренды индивидуального банковского сейфа для нескольких физических лиц/Договора аренды индивидуального банковского сейфа по сделкам с недвижимостью с использованием кредитных средств Банка доступ к ИБС осуществляется в соответствии с условиями, указанными в соответствующем Договоре.

2.17. Банк не несет ответственность за состояние Предмета хранения в ИБС.

2.18. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.19. Заключение Договора возможно только при наличии:

- у Клиента – физического лица, открытого в Банке банковского текущего счета;
- у Клиента – юридического лица, открытого в Банке банковского расчетного счета.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Плата за аренду ИБС определяется расчетным путем, исходя из срока аренды ИБС и действующих Тарифов Банка на дату заключения Договора, а при продлении Договора аренды индивидуального банковского сейфа и/или Договора аренды индивидуального банковского сейфа с особыми условиями доступа - на дату заключения соответствующего дополнительного соглашения к договору.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Клиентом единовременно, за весь период аренды ИБС:

- при заключении Договора - наличными деньгами в кассу Банка (только для физических лиц) или путем списания с текущего/расчетного счета Клиента, открытого в Банке, в день подписания Договора аренды ИБС, в размере, определенном в Договоре;
- при продлении Договора аренды индивидуального банковского сейфа и/или Договора аренды индивидуального банковского сейфа с особыми условиями доступа – наличными деньгами в кассу Банка (только для физических лиц) или путем списания с текущего/расчетного счета Клиента, открытого в Банке в день подписания Сторонами дополнительного соглашения к договору о продлении срока аренды, в размере, определенном в дополнительном соглашении о продлении срока аренды ИБС.

3.3. Только для Договора аренды индивидуального банковского сейфа с особыми условиями доступа/Договора аренды индивидуального банковского сейфа для нескольких физических лиц/Договора аренды индивидуального банковского сейфа по сделкам с недвижимостью с использованием кредитных средств Банка.

3.3.1. Арендная плата по Договору вносится одним из Клиентов по договоренности между ними.

3.4. Датой поступления арендной платы по Договору считается:

- при оплате наличными денежными средствами – дата внесения денежных средств в кассу Банка Клиентом – физическим лицом;
- при оплате в безналичном порядке – дата списания денежных средств с текущего/расчетного счета Клиента, открытого в Банке.

3.5. Если последний день срока аренды приходится на нерабочий день, плата за аренду ИБС увеличивается пропорционально количеству дней, следующих за последним

днем срока аренды ИБС, указанным в Договоре. При этом день возврата ключа от ИБС включается в расчет арендной платы.

3.6. Арендная плата за эти дни аренды ИБС, вносится (перечисляется) Клиентом не позднее дня освобождения ИБС, а при продлении Договора аренды ИБС - не позднее дня заключения дополнительного соглашения о продлении срока аренды ИБС.

3.7. Арендная плата рассчитывается со дня, следующего за днем начала аренды ИБС, указанного в Договоре, по день окончания срока аренды, указанный в Договоре.

3.8. Возврат арендной платы в случае досрочного прекращения пользования ИБС:

- в случае досрочного прекращения пользования ИБС в связи с использованием ИБС для хранения предметов, запрещенных к вложению, указанных в п. 4.2.7 настоящих Правил, арендная плата за неиспользованный срок аренды ИБС возврату не подлежит;
- в случае досрочного прекращения пользования ИБС в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы, а также в связи с возникновением обстоятельств, предусмотренных п. 4.4.14 настоящих Правил в случае отказа Клиента от предоставления другого ИБС – Клиенту возвращается арендная плата за неиспользованный срок аренды ИБС;
- в случае досрочного прекращения пользования ИБС по инициативе Клиента(-ов) арендная плата за неиспользованный срок аренды ИБС не возвращается.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Клиент(-ы) имеет(-ют) право:

4.1.1. Удостовериться в том, что ИБС, ключ от ИБС находятся в исправном состоянии и могут быть использованы по назначению.

4.1.2. Осуществлять доступ к ИБС после внесения арендной платы по Договору в рабочее время Банка в соответствии с условиями, указанными в Договоре.

4.1.3. Самостоятельно помещать имущество в ИБС и изымать его в соответствии с условиями, указанными в Договоре.

4.1.4. Совершать необходимые действия с имуществом, помещенным в ИБС, в специально отведенном для этих целей помещении в Банке вне чьего-либо контроля, в том числе - со стороны Банка. Время работы Клиента(-ов)/ Представителя Клиента с Предметом хранения не должно превышать 30 (Тридцати) минут.

4.1.5. Посещать Сейфовое хранилище совместно с одним Сопровождающим лицом при оформлении Клиентом и предоставлении в Банк письменного заявления, а также - предъявлении указанным лицом Банку документа, удостоверяющего личность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.1.6. Предоставить право пользования ИБС другому лицу на основании оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации доверенности, передав ему ключ от ИБС. В доверенности должны быть указаны: наименование и адрес Уполномоченного подразделения Банка, в котором арендуется ИБС, номер ИБС.

4.1.7. Досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке и сдать Банку ИБС, ключ от него, кассету.

4.1.8. Только для Договора аренды индивидуального банковского сейфа с особыми условиями доступа/Договора аренды индивидуального банковского сейфа по сделкам с недвижимостью с использованием кредитных средств Банка.

4.1.8.1. Клиенты могут осуществить возврат Клиентских ключей независимо друг от друга по Акту приема-передачи ИБС в связи с исполнением условий доступа к ИБС, установленных Договором аренды ИБС с особыми условиями, при условии, что ИБС не содержит Предмета хранения.

4.1.9. Только для Договора аренды индивидуального банковского сейфа для нескольких физических лиц.

4.1.9.1. Клиенты вправе прекратить пользование ИБС досрочно только на основании совместного волеизъявления, возвратив Клиентский ключ.

4.1.10. В случае возникновения не по вине Клиента неисправности ИБС и/или замка от ИБС требовать от Банка предоставления исправного ИБС без дополнительной оплаты.

4.1.11. Заключить к Договору аренды индивидуального банковского сейфа и/или Договора аренды индивидуального банковского сейфа с особыми условиями доступа дополнительное соглашение о продлении срока аренды (при условии надлежащего выполнения Клиентом обязательств по соответствующему Договору, а также, если Договор не был расторгнут) в течение срока аренды, но не позднее 60 (Шестидесятого) календарного дня после окончания срока аренды ИБС.

4.2. Клиент(ы) обязан(ы):

4.2.1. Предоставлять в Банк документы, необходимые для проведения Банком идентификации Клиента/Представителя клиента в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России, правилами внутреннего контроля и иными документами Банка в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения.

4.2.2. По запросу Банка предоставить информацию, подтверждающую либо опровергающую предположение о том, что Клиент(-ы) является(-ются) иностранным налогоплательщиком, а также предоставить согласие (отказ от предоставления согласия) на предоставление информации о Клиенте в иностранные налоговые органы, в сроки, предусмотренные соответствующим внутренним нормативным документом Банка.

4.2.3. Ознакомиться и полностью соблюдать настоящие Правила.

4.2.4. Внести (перечислить) Банку арендную плату согласно Договору полностью за весь срок аренды в день заключения Договора аренды индивидуального банковского сейфа /Дополнительного соглашения о продлении срока аренды к Договору в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящих Правил.

В случае если последний день срока аренды ИБС приходится на нерабочий день Банка, внести (перечислить) арендную плату по Договору в порядке, предусмотренном п.3.6 настоящих Правил.

4.2.5. Соблюдать порядок доступа в Сейфовое хранилище в соответствии с условиями Договора.

4.2.6. Использовать ИБС в соответствии с его назначением и исключительно в целях, установленных настоящими Правилами.

4.2.7. Не помещать в ИБС для хранения запрещенные, изъятые из гражданского оборота или ограниченные в гражданском обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации предметы и вещества, а также продукты питания, живые организмы и предметы биологического происхождения, пожароопасные, взрывоопасные, радиоактивные и отравляющие вещества, либо предметы и вещества, способные нанести вред сотрудникам, помещениям и охранным системам Банка, а также имуществу третьих лиц.

4.2.8. Не допускать повреждения арендованного имущества Банка (ИБС, Клиентский ключ, кассета).

4.2.9. Не передавать ключ от ИБС, а также не разглашать сведения о Договоре, заключенном с Банком, третьим лицам, за исключением доверенного лица; не изготавливать дубликаты ключа от ИБС.

4.2.10. После посещения Сейфового хранилища расписаться в Карточке посещения.

4.2.11. Не позднее последнего дня срока аренды, а в случае, если последний день аренды ИБС приходится на нерабочий день Банка – в следующий за ним рабочий день, освободить ИБС от Предметов хранения и передать Банку ИБС, ключ от ИБС, кассету в исправном состоянии.

4.2.12. При пользовании ИБС сверх срока аренды, установленного Договором/Дополнительным соглашением о продлении срока аренды к Договору аренды

индивидуального банковского сейфа и/или Договору аренды индивидуального банковского сейфа с особыми условиями доступа внести плату в порядке и размере, предусмотренном действующими Тарифами Банка.

4.2.13. При утрате или повреждении ключа от ИБС незамедлительно уведомить об этом Банк лично в Офис обслуживания клиентов;

4.2.14. Уплатить штраф за повреждение замка или утерю (порчу) ключа, в том числе после вскрытия ИБС комиссией Банка в случае несвоевременного его возврата, в размере, предусмотренном Тарифами Банка.

4.2.15. В случае изменения сведений и данных, необходимых для идентификации Клиента, его Представителя, представленных в Банк при заключении Договора, предоставить в Банк в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента возникновения таких изменений и в указанный срок документы (их копии, заверенные надлежащим образом), подтверждающие изменения.

4.2.16. Любым доступным Клиенту способом проинформировать Банк о выданной доверенному лицу доверенности.

В случае отмены выданной доверенности уведомить об этом Банк путем представления письменного заявления с указанием даты выдачи отменяемой доверенности и Ф.И.О. доверенного лица. Все риски, возникшие в результате несвоевременного уведомления Банка, возлагаются на Клиента.

4.3. Банк имеет право:

4.3.1. Требовать от Клиента предоставления документов и сведений, необходимых для осуществления функций, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Своевременно и в полном объеме получить от Клиента арендную плату за весь срок аренды в день заключения Договора/Дополнительного соглашения о продлении срока аренды к Договору аренды индивидуального банковского сейфа/Договору аренды индивидуального банковского сейфа с особыми условиями доступа в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящих Правил.

4.3.3. При возникновении каких-либо подозрений в отношении предмета, подлежащего вложению для хранения в ИБС, попросить визуально осмотреть этот предмет, в том числе, используя приборы неразрушающего контроля.

4.3.4. Осуществить проверку доверенности, представленной в Банк доверенным лицом Клиента, и отказать в доступе к ИБС доверенному лицу Клиента в следующих случаях:

- если полномочия доверенного лица Клиента оформлены не в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к оформлению доверенностей;
- при наличии у Банка информации о прекращении действия доверенности либо при обнаружении признаков ее подделки, в т. ч. подчисток, неоговоренных исправлений и пр.;
- если в доверенности с полномочиями на распоряжение имуществом, в чем бы оно ни заключалось и где бы ни находилось, не оговорено право доверенного лица Клиента на осуществление действий при аренде ИБС в кредитных организациях.

4.3.5. Если Клиент по окончании срока аренды ИБС не освободил его, не вернул ключ или не заключил дополнительное соглашение о продлении срока аренды к Договору аренды индивидуального банковского сейфа/Договору аренды индивидуального банковского сейфа с особыми условиями доступа на новый срок соответственно с единовременной оплатой нового срока аренды Индивидуального банковского сейфа, Банк вправе приостановить доступ Клиента к ИБС до погашения им задолженности по арендной плате ИБС.

4.3.6. Вскрыть ИБС:

- по истечении 60 (Шестидесяти) календарных дней со дня, следующего за днем окончания срока аренды ИБС, в случае если по истечении последнего дня срока аренды, указанного в Договоре, Клиент не продлит срок аренды (если предусмотрено

условиями договора) или не освободит ИБС и не возвратит Банку ИБС, ключ от ИБС и кассету в исправном состоянии.

- возникновения обстоятельств непреодолимой силы, а также в случае нарушений Клиентом условий п. 4.2.7 настоящих Правил, без предварительного уведомления Клиента и в его отсутствие вскрыть ИБС и изъять находящиеся там Предметы хранения.

- в случае получения запросов нотариусов, а также соответствующих актов, оформленных компетентными государственными органами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.7. Вскрытие Банком ИБС производится комиссией, состоящей из полномочных представителей Банка. По факту вскрытия ИБС составляется Акт, а в случае выемки Предметов хранения дополнительно к Акту составляется опись вложения. Изъятые Предметы хранения вместе с Актом и описью остаются на хранении в Хранилище ценностей Банка (за исключением предметов, указанных в п. 4.2.7, п. 4.3.9 и п. 4.3.10 настоящих Правил) и возвращаются Клиенту при обращении в Банк.

Арендная плата со дня вскрытия ИБС с Клиента не взимается.

4.3.8. Только для Договора аренды индивидуального банковского сейфа с особыми условиями доступа/Договора аренды индивидуального банковского сейфа для нескольких физических лиц/Договора аренды индивидуального банковского сейфа по сделкам с недвижимостью с использованием кредитных средств Банка.

4.3.8.1. Изъятые Предметы хранения вместе с Актом и описью остаются на хранении в Банке и возвращаются Клиентам только при условии совместного обращения всех Клиентов в Банк.

4.3.9. Уничтожить вещи, составляющие Предмет хранения, опасные по своей природе, после предварительного письменного уведомления Клиента в присутствии трех сотрудников Банка, о чем составляется акт с описью вещей, подлежащих уничтожению. О времени уничтожения содержимого ИБС Клиент извещается Банком в письменном виде за 15 (Пятнадцать) календарных дней до уничтожения, а в случае необходимости немедленного уничтожения - незамедлительно после этого.

4.3.10. Уничтожить незамедлительно после вскрытия ИБС в присутствии комиссии, созданной для вскрытия ИБС, составляющие Предмет хранения, изъятые из ИБС скоропортящиеся предметы, предметы, утратившие свои потребительские свойства, с истекшим сроком годности (сроком использования), а также предметы, дальнейшее хранение которых недопустимо ввиду их свойств и характеристик, без выплаты Клиенту фактической стоимости данного предмета(-ов) или иной компенсации.

4.4. Банк обязан:

4.4.1. До приема на обслуживание идентифицировать Клиента(-ов), Представителя клиента и (или) выгодоприобретателя в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России и внутренними документами Банка.

4.4.2. После внесения/поступления на счет Банка арендной платы за пользование ИБС, в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящих Правил, предоставить Клиенту ИБС и ключ образца фирмы-изготовителя.

4.4.3. Обеспечить Клиенту(-ам) возможность помещения предметов вложения в ИБС и изъятия Предметов хранения из ИБС вне чье-либо контроля, в том числе и со стороны Банка.

4.4.4. Обеспечить Клиенту(-ам)/доверенному лицу доступ к ИБС и месту для конфиденциальной работы с ценностями в соответствии с установленным Банком распорядком работы Сейфового хранилища.

4.4.5. Осуществлять контроль за доступом в помещение Банка, где находится ИБС, и обеспечить невозможность доступа к ИБС кого-либо без ведома Клиента(-ов).

4.4.6. Не разглашать третьим лицам сведений о Клиенте и Договоре, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.7. На основании письменного заявления Клиента(-ов) об утрате/неисправности (повреждении) Клиентского ключа/замка от ИБС вскрыть ИБС в присутствии Клиента(-ов) в установленном Банком порядке с соблюдением условий доступа к ИБС, предусмотренных Договором и/или Правилами, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за днем подачи Клиентом(-ами) Заявления.

4.4.8. Только для Договора аренды индивидуального банковского сейфа по сделкам с недвижимостью с использованием кредитных средств Банка.

4.4.8.1. В случае если Срок аренды не истек, ИБС может быть вскрыт по письменному заявлению одного из Клиентов исключительно в срок, установленный Договором для доступа к ИБС подавшего заявление Клиента при выполнении им условий доступа, предусмотренных Договором, в присутствии Уполномоченного сотрудника Банка и Специалиста по сделке, в иных случаях ИБС может быть вскрыт в присутствии обоих Клиентов на основании письменного заявления Клиентов при условии согласия Уполномоченного сотрудника Банка и Специалиста по сделке и при необходимости в их присутствии. Дата вскрытия согласовывается Сторонами Договора заблаговременно.

4.4.9. Только для Договора аренды индивидуального банковского сейфа с особыми условиями доступа.

4.4.9.1. В случае если срок аренды ИБС не истек, ИБС может быть вскрыт по письменному заявлению одного из Клиентов исключительно в срок, установленный Договором для доступа к ИБС подавшего заявление Клиента при выполнении им условий доступа, предусмотренных Договором, в иных случаях ИБС может быть вскрыт в присутствии обоих Клиентов на основании письменного заявления Клиентов. Дата вскрытия согласовывается Сторонами Договора заблаговременно.

4.4.10. Только для Договора аренды индивидуального банковского сейфа для нескольких физических лиц.

4.4.10.1. В случае если срок аренды ИБС не истек, ИБС может быть вскрыт в присутствии обоих Клиентов на основании письменного заявления Клиентов. Дата вскрытия согласовывается Сторонами Договора заблаговременно.

4.4.11. Оформить вскрытие ИБС Актом вскрытия индивидуального банковского сейфа, подписанным:

- в случае вскрытия по письменному заявлению Клиента(-ов) – в присутствии Клиента(-ов) в соответствии с п. 4.4.7-4.4.10 настоящих Правил – подписанным Клиентом(и) и Банком;
- в случае вскрытия в отсутствие Клиента(-ов) в соответствии с п. 4.3.6 - 4.3.10 настоящих Правил – подписанным членами комиссии, созданной распорядительным документом Банка.

4.4.12. Описать имущество, составляющее Предмет хранения, изъятое при вскрытии ИБС в отсутствие Клиента(-ов), а также сохранить указанное имущество, за исключением предметов, указанных в п. 4.2.7 настоящих Правил.

4.4.13. Устранять за свой счет повреждение замка/ИБС/кассеты, допущенное не по вине Клиента.

4.4.14. В случае неисправности замка/ключа от ИБС либо изъятия ИБС в связи с заменой по инициативе Банка, предоставить Клиенту другой ИБС в Сейфовое хранилище, где арендован ИБС, по соглашению с Клиентом.

4.4.15. Принять меры по замораживанию (блокированию) Предмета хранения – имущества, которое находится в ИБС и принадлежит лицам, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, или в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения, либо в отношении которых имеются достаточные основания подозревать их причастность к террористической деятельности (в том числе к финансированию терроризма).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Банк не несет ответственности за сохранность имущества Клиента(-ов), хранящегося в ИБС, за исключением случаев, когда повреждение арендуемого ИБС произошло по вине Банка.

5.2. При визуальной сохранности и целостности ИБС Клиент(-ы) не вправе предъявлять Банку претензии по поводу состояния Предмета хранения - принадлежащего Клиенту(-ам) имущества в арендуемом ИБС.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Клиент(-ы) возмещает(-ют) Банку причиненные убытки в полном объеме.

5.4. Банк не несет ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, как-то: стихийные бедствия, политические и военные конфликты, принятие законодательных и нормативных актов органами власти и управления Российской Федерации, повлекших невозможность исполнения обязательств по Договору о наступлении которых Банк обязуется уведомить Клиента(-ов) в течение 30 (Тридцати) календарных дней.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Наследование содержащегося в ИБС имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Банк не страхует имущество, помещенное Клиентом(-ами) в ИБС.

6.3. Банк не несет ответственность за действия Представителей Клиента(-ов). Клиент несет ответственность за действия своих Представителей.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ

7.1. Разногласия, возникшие в ходе выполнения условий Договора либо в связи с ним, рассматриваются Сторонами путем переговоров.

7.2. Разногласия, не разрешенные Сторонами путем переговоров, подлежат рассмотрению в судебных органах, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



**АЛЬБОМ ТИПОВЫХ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В ПРОЦЕССЕ
АРЕНДЫ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ БАНКОВСКИХ СЕЙФОВ
В АО КБ «СОЛИДАРНОСТЬ»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Альбом типовых форм документов, используемых в процессе аренды ИБС в АО КБ «Солидарность» (далее – Альбом), содержит перечень и типовые формы документов, оформляемых Клиентами в процессе открытия, закрытия ИБС в соответствии с Правилами предоставления в аренду индивидуальных банковских сейфов в АО КБ «Солидарность».

1.2. Перечень типовых форм документов, включенных в настоящий Альбом, представлен в Таблице № 1.

Таблица № 1

№	Наименование документа
1	Договор аренды индивидуального банковского сейфа
2	Договор аренды индивидуального банковского сейфа для нескольких физических лиц
3	Договор аренды индивидуального банковского сейфа с особыми условиями доступа
4	Договор аренды индивидуального банковского сейфа по сделкам с недвижимостью с использованием кредитных средств Банка
5	Дополнительное соглашение о продлении срока аренды индивидуального банковского сейфа
6	Дополнительное соглашение о продлении срока аренды индивидуального банковского сейфа с особыми условиями доступа
7	Доверенность на пользование индивидуальным банковским сейфом
8	Заявление о вскрытии индивидуального банковского сейфа
9	Заявление о вскрытии индивидуального банковского сейфа для нескольких физических лиц, по договору аренды индивидуального банковского сейфа с особыми условиями доступа
10	Заявление на разовое посещение индивидуального банковского сейфа
11	Заявление на досрочное расторжение Договора аренды индивидуального банковского сейфа
12	Заявление на досрочное расторжение Договора аренды индивидуального банковского сейфа с особыми условиями
13	Согласие на обработку персональных данных представителя клиента

1.3. Типовые формы размещаются на Сайте Банка.