

**Базовые условия предоставления кредита по программе –  
«Солидарность. Кредит Коммерческий»**

*В документе представлено краткое изложение ключевой информации, которая относится к стандартным условиям данного продукта.*

*Информация, указанная в документе, не является рекламой и носит исключительно справочный характер.*

|   |   |                    |
|---|---|--------------------|
| <b>Кредитная организация (Банк)</b>   | АО КБ «Солидарность» (ИНН: 6316028910; ОГРН: 1026300001848)<br>Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 554, выдана Банком России 14 июля 2017 года.   |                    |
| <b>Контактная информация</b>  | Адрес: 443079, Самарская область, г.о. Самара, вн. р-н Октябрьский, г. Самара, проезд Георгия Митирева, д. 11, контактный телефон: 8-800-700-92-20; официальный сайт: <a href="http://www.solid.ru">www.solid.ru</a>  |                    |
| <b>Не является договором, частью договора, офертой и не порождает взаимные права и обязанности у сторон. Перед заключением договора необходимо внимательно ознакомиться с условиями кредитного договора.</b>  |   |                    |
| <b>Параметры</b>  | <b>Условия кредитования</b>   |                    |
| <b>Программа кредитования</b>   | «Солидарность. Кредит Коммерческий»   |                    |
| <b>Валюта кредитования</b>  | Рубли Российской Федерации (РФ) при кредитовании граждан РФ, иностранных граждан  |                    |
| <b>Цель кредитования</b>  | Цели, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, в т.ч. покупка недвижимости в коммерческих целях в собственность физического лица и ее ремонт  |                    |
| <b>Срок действия договора/ срок возврата кредита</b>  | от 12 до 180 месяцев при единовременной выдаче кредитных средств<br>от 12 до 60 месяцев) при предоставлении кредитных средств в форме кредитной линии   |                    |
| <b>Обеспечение кредита</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Залог (ипотека) недвижимого имущества в силу ст. 69.1, Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» без оформления Закладной;</li> <li>• Залог (ипотека) недвижимого имущества, находящегося в собственности Залогодателя, в т.ч. в собственности юридического лица, ИП;</li> <li>• Поручительство физического или юридического лица (в качестве дополнительного обеспечения).</li> </ul> |                    |
| <b>Сумма кредита</b>  | Минимальная сумма   | 3 000 000 рублей*  |
|   | Максимальная сумма  | 50 000 000 рублей* |
|   | но не более суммы, которая определяется установленными требованиями к платежеспособности заемщика в соответствие с методикой оценки финансового положения, кредитоспособности и расчета лимита кредитования физического лица в АО КБ «Солидарность».  |                    |
| <p>*При покупке недвижимости в коммерческих целях сумма кредита не более 80% от стоимости приобретаемой недвижимости (ипотека в силу закона)</p> <p>*При других коммерческих целях и/или ипотеке в силу договора сумма кредита не более 70% от рыночной стоимости передаваемого в залог недвижимого имущества</p> |   |                    |
| <b>Размер первоначального взноса при покупке коммерческой недвижимости</b>  | от 20%  |                    |
|   | Условие о первоначальном взносе может быть заменено условием о предоставлении в залог недвижимого имущества, рыночной стоимостью не менее 40% от стоимости приобретаемой недвижимости.  |                    |
| <b>Процентная ставка, % годовых (базовая)</b>   | 25,0 %  |                    |
| <b>Надбавки и скидки к процентной ставке</b>  | <u>Надбавки (надбавки суммируются):</u>   |                    |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>+ 1,0 процентный пункт при выборе клиентом условий кредита без страхования имущественных интересов, связанных с причинением вреда жизни и здоровью в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания);</p> <p>+ 0,5 процентный пункт при выборе клиентом условий кредита без страхования рисков, связанных с полной или частичной утратой недвижимого имущества вследствие прекращения права собственности, его ограничения (обременения) правами третьих лиц (при ипотеке силу закона и при ипотеке в силу договора, если имущество приобретено по возмездной сделке и со дня регистрации права собственности прошло менее 3-х лет);</p> <p><u>Скидки (скидки не суммируются, применяется наибольшая):</u></p> <p>- 1,0 процентный пункт при наличии завершенной положительной истории в Банке на сумму, не менее запрашиваемой суммой кредита;</p> <p>-0,5 процентных пункта для клиентов, получающих заработную плату на счет в Банке не менее одного календарного месяца<sup>1</sup>.</p>   |
| <b>Информация о дополнительных расходах при предоставлении кредита</b>   | <p><u>Участие в программе личного страхования (по желанию Заемщика):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Добровольное индивидуальное страхование жизни Заемщика;</li> <li>• Срок страхования – не менее срока действия кредитного договора;</li> <li>• Оплата страховой премии – ежегодно;</li> <li>• Страховая сумма равна сумме задолженности по кредиту на дату оформления страхового полиса;</li> <li>• Сумма страховой премии по договору страхования может быть выплачена за счет предоставленных кредитных средств, о чем Заемщик дает свое письменное согласие;</li> <li>• Первым выгодоприобретателем по договору страхования является Банк (за исключением случаев, когда Банк выступает агентом по страховому договору).</li> </ul> <p><u>Участие в программе страхования рисков полной или частичной утраты приобретаемого недвижимого имущества вследствие прекращения права собственности, его ограничения (обременения) правами третьих лиц на условиях (по желанию Заемщика):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Срок страхования – не менее 42 (сорока двух) месяцев с даты государственной регистрации права собственности;</li> <li>• Оплата страховой премии – ежегодно;</li> <li>• Страховая сумма в каждую конкретную дату оплаты страховой премии не должна быть меньше остатка суммы кредита. При этом страховая сумма по договору страхования не может превышать рыночной стоимости недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки;</li> <li>• Сумма страховой премии по договору страхования может быть выплачена за счет предоставленных кредитных средств, о чем Заемщик дает свое письменное согласие;</li> <li>• Первым выгодоприобретателем по договору страхования является Банк (за исключением случаев, когда Банк выступает агентом по страховому договору).</li> </ul> <p>Расходы по страхованию: в соответствии с тарифами страховых компаний. Заемщик вправе выбрать любую страховую компанию, перечень рекомендованных Банком страховых компаний размещен на сайте Банка <a href="http://www.solid.ru">www.solid.ru</a></p> |
| <b>Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, иных услугах (работах, товарах), которые он обязан приобрести</b> | <p>Участие в программе страхования риска утраты и повреждения объекта недвижимости (обязательно):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Срок страхования – не менее срока действия кредитного договора;</li> <li>• Оплата страховой премии – ежегодно;</li> <li>• Страховая сумма не менее суммы задолженности/ лимита по кредиту на дату оформления страхового полиса, но не более рыночной стоимости имущества;</li> <li>• Сумма страховой премии по договорам страхования может быть уплачена за счет предоставленных кредитных средств;</li> <li>• Первым выгодоприобретателем по договору страхования является Банк (за исключением случаев, когда Банк выступает агентом по страховому договору).</li> </ul>   |
| <b>Оценка предмета залога</b>  | Рыночная/залоговая стоимость предмета ипотеки определяется в соответствии с Методикой проведения залоговых операций при кредитовании физических лиц в АО КБ «СОЛИДАРНОСТЬ»  |

1 Банк вправе увеличить процентную ставку по кредиту на 0,5 процентных пункта с даты начала очередного процентного периода по истечении 60 (Шестидесяти) календарных дней подряд отсутствия поступлений денежных средств на счет заемщика в Банке в виде заработной платы. При возобновлении поступлений денежных средств на счет заемщика в Банке в виде заработной платы, увеличение процентной ставки отменяется с даты начала процентного периода, следующего за месяцем поступления в Банк письменного уведомления заемщика о данном факте

|  |  |
|--|--|
| <b>Требования к Заемщику</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Гражданство Российской Федерации (далее- РФ);</li> <li>Иностранное гражданство<sup>2</sup>;</li> <li>Возраст на момент подачи заявки от 25 лет;</li> <li>Постоянная/временная регистрация по месту жительства / пребывания на территории Российской Федерации;</li> <li>Стаж работы на последнем месте работы не менее 3-х месяцев для наемных сотрудников и самозанятых и не менее 12-ти месяцев для индивидуальных предпринимателей/собственников бизнеса, нотариусов/адвокатов<sup>3</sup>.</li> </ul>   |
| <b>Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления на кредит</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Заявление-анкета установленной формы;</li> <li>Информация о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);</li> <li>Паспорт гражданина РФ/ Паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный Федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором РФ в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина и нотариально удостоверенная копия паспорта иностранного гражданина / иного документа с нотариально удостоверенным переводом на русский язык (при необходимости).</li> <li><u>Документы, подтверждающие право на пребывание (проживание) на территории РФ (для иностранных граждан)</u></li> </ul> <p><b>Для иностранных граждан в отношении которых действует безвизовый режим въезда на территорию РФ, осуществляющих деятельность на территории РФ на основании патента:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Миграционная карта (при наличии);</li> <li>Уведомление о прибытии иностранного гражданина или лица без гражданства в место пребывания;</li> <li>Патент (документ, подтверждающий право иностранного гражданина, прибывшего в Российскую Федерацию на временное осуществление на территории субъекта Российской Федерации трудовой деятельности) (за исключением граждан республики Беларусь, Казахстана, Киргизстана, Армении);</li> <li>Документы, подтверждающие оплату патента от даты его выдачи до даты подачи заявки на кредит.</li> </ul> <p><b>Для иностранных граждан, получивших Разрешение на временное проживание на территории РФ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Разрешение на временное проживание на территории РФ (отметка в паспорте иностранного гражданина);</li> <li>Регистрация по месту жительства;</li> </ul> <p><b>Для иностранных граждан, получивших Вид на жительство в РФ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Вид на жительство;</li> <li>Регистрация по месту жительства;</li> </ul> <p><b>Для иностранных граждан в отношении которых действует визовый режим въезда на территорию РФ, осуществляющих трудовую деятельность на территории РФ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Действующая виза;</li> <li>Миграционная карта (при наличии);</li> <li>Уведомление о прибытии иностранного гражданина или лица без гражданства в место пребывания;</li> <li>Разрешение на работу иностранному гражданину.</li> <li><u>Документы, подтверждающие доходы (один из перечисленных)</u><sup>4,5</sup></li> </ul> <p>Доход в виде заработной платы по основному месту работы / месту работы по совместительству не менее чем за 12 месяцев (в случае если стаж работы на текущем месте</p> |

<sup>2</sup> За исключением граждан иностранных государств, совершающих в отношении Российской Федерации, Российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, кроме резидентов РФ. Не распространяется на лиц, имеющих вид на жительство РФ.

<sup>3</sup> Не применимо для пенсионеров

<sup>4</sup> Не требуется при условии поступления заработной платы на счет в Банке.

<sup>5</sup> Заемщик вправе самостоятельно определить перечень предоставляемых документов для определения величины среднемесячного дохода.

|  |  |
|--|--|
|  | <p>составляет меньше 12 месяцев, то предоставляется документ за фактический период работы (один из документов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Справка о доходах и суммах налога физического лица (форма по КНД 1175018);</li> <li>• Справка по форме Банка;</li> <li>• Выписка по зарплатному/банковскому (дебетовому) счету, открытому в стороннем Банке на всю сумму заявленного в Заявлении-анкете дохода в виде заработной платы, поступающей на этот счет, с расшифровкой назначений платежей, предоставленная обслуживающим Банком на бумажном носителе или сформированная заемщиком с использованием системы онлайн и (или) мобильного банкинга;</li> <li>• Выписка ФНС России о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход, сформированная, в т.ч. в электронном виде, с использованием онлайн сервиса ФНС России, Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - портала «Госуслуги»);</li> <li>• Выписка Социального фонда России о состоянии индивидуального лицевого счета, сформированная, в том числе в электронном виде, с использованием онлайн-сервиса Социального фонда России, портала «Госуслуги»;</li> <li>• Справка установленного государственным учреждением образца (для лиц, проходящих службу в государственных ведомствах, органах).</li> </ul> <p><b>Для нотариуса и адвоката:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Копия декларации по форме 3-НДФЛ с отметкой налогового органа о получении;</li> <li>• Справка о доходах по форме Банка за последние 12 месяцев;</li> <li>• Выписка по банковскому счету за последние 12 месяцев.</li> </ul> <p><b>Для самозанятых:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика НПД (КНД 1122035);</li> <li>• Справка о состоянии расчетов (доходах) по НПД (КНД 1122036).</li> </ul> <p><b>Для индивидуальных предпринимателей:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП/Лист записи ЕГРИП;</li> <li>• Копия налоговой декларации с отметкой налогового органа о получении/копия патента;</li> <li>• Выписка по банковскому счету за последние 12 месяцев;</li> <li>• Книга учета доходов и расходов (при наличии);</li> <li>• Справка по форме Банка за последние 12 месяцев.</li> </ul> <p>Срок актуальности справок и выписок по банковскому счету – 30 календарных дней с даты заверения/изготовления, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- справки, содержащей информацию о доходах за завершенный календарный год и не подлежащие актуализации;</li> <li>- выписки по банковскому счету, содержащие информацию о движении денежных средств по банковскому счету за завершенный период (календарный месяц) и не подлежащие актуализации;</li> <li>- выписки Социального фонда России /выписки ФНС России за завершенный период (год / квартал).       <ul style="list-style-type: none"> <li>• Свидетельство о заключении (расторжении) брака (для иностранных граждан-нотариально заверенный перевод свидетельства или иного документа, подтверждающего заключение/расторжение брака) (по запросу);</li> <li>• Свидетельства о рождении детей (по запросу);</li> <li>• Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования;</li> <li>• Иные документы по требованию Банка.</li> </ul> </li> </ul> <p><b><u>Документы по недвижимому имуществу (предмету ипотеки)</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на недвижимость;</li> </ul> |
|--|--|

|   |   |
|---|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Технические/кадастровые документы на недвижимость;</li> <li>• Копии паспортов продавцов недвижимости ( при покупке коммерческой недвижимости и ипотеке в силу закона)</li> <li>• Выписка из домовой книги/ справка/ иной документ, о зарегистрированных лицах/ отсутствии таковых (применимо для залога жилых помещений);</li> <li>• Согласие на обработку персональных данных продавца(ов) недвижимости (при необходимости);</li> <li>• Документ, подтверждающий отсутствие задолженности по коммунальным платежам;</li> </ul> <p>Иные документы по требованию Банка.</p> |
| <b>Тип выдачи</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Разовая выдача</li> <li>• Кредитная линия</li> </ul>   |
| <b>Способы предоставления кредита</b>   | Кредит предоставляется путем безналичного перечисления суммы кредита/траншей на банковский счет Заемщика, открытый в Банке.   |
| <b>Порядок начисления процентов</b>   | Проценты за пользование кредитом начисляются с даты, следующей за датой предоставления кредита по дату окончательного погашения задолженности по Кредиту (включительно)   |
| <b>Порядок погашения</b>  | Погашение основного долга и уплата процентов осуществляется ежемесячно аннуитетными платежами/ дифференцированными платежами/по индивидуальному графику   |
| <b>Досрочное погашение</b>  | Возможно, без взимания неустоек   |
| <b>Неустойка по просроченным процентам и основному долгу</b>  | 0,1 процента от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств  |
| <b>Срок, в течение которого Заемщик вправе отказаться от получения кредита</b>  | Заемщик вправе отказаться от получения кредита, уведомив об этом кредитора до момента фактического предоставления кредита.  |
| <b>Подсудность споров по искам Кредитора к Заемщику</b>   | Стороны руководствуются нормами о подсудности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  |
| <b>Срок рассмотрения заявления предоставлении кредита</b>   | 5 (пять) рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов   |
| <b>Срок действия положительного решения по кредиту</b>  | 2 (два) месяца с момента принятия решения Банком<br>В случае, если после принятия решения Банком о возможности кредитования процентная ставка за пользование кредитом, в соответствии с новыми Базовыми условиями предоставления кредита, изменилась в сторону увеличения, параметры принятого Банком решения о предоставлении кредита (в том числе сумма кредита и срок кредитования) могут быть пересмотрены Банком.  |
| <b>Срок действия отрицательного решения по кредиту</b>  | 2 (два) месяца с момента принятия решения Банком  |
| <b>Возможность дистанционного обслуживания</b>  | Возможность обслуживания кредита в системе дистанционного банковского обслуживания АО КБ «Солидарность» (ДБО Банка)   |
| <b>Расходы потребителя</b>  |   |
| Для Заемщика отсутствуют комиссии и расходы, связанные с рассмотрением Заявления – Анкеты на получение кредита и оценкой кредитоспособности/платежеспособности.             |   |
| Расходы Заемщика могут возникнуть в связи с приобретением дополнительных услуг Банка.<br>С Тарифами Банка можно ознакомиться в офисах Банка или на официальном сайте Банка. |   |
| <b>Обращаем внимание</b>  |   |
| Банк не вправе в одностороннем порядке (в пределах срока действия Кредитного договора):   |   |

изменять срок действия Кредитного договора;

изменять процентную ставку по Кредитному договору в сторону ее увеличения (за исключением случаев, предусмотренных кредитным договором)

*Правоотношения между Кредитором и Заемщиком в рамках Кредитного договора не на потребительские цели регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации и не регулируются Федеральным законом от 21.12.2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».*

#### **Способы направления обращений в Банк**

- Контактный телефон: 8-800-700-92-20;
- Форма обратной связи: <https://solid.ru>;
- Чат Банка через системы ДБО Банка: «Интернет-Банк»/ «Солидарность Онлайн»;
- Лично в офис Банка;
- Почтовые отправления через организации почтовой связи.