

**Базовые условия предоставления кредита по программе
«Солидарность. Социальная ипотека»**

В документе представлено краткое изложение ключевой информации, которая относится к стандартным условиям данного продукта.

Информация, указанная в документе, не является рекламой и носит исключительно справочный характер.

Кредитная организация (Банк)	АО КБ «Солидарность» (ИНН: 6316028910; ОГРН: 1026300001848) Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 554, выдана Банком России 14 июля 2017 года.	
Контактная информация	Адрес: 443079, Самарская область, г.о. Самара, вн. р-н Октябрьский, г. Самара, проезд Георгия Митирева, д. 11, контактный телефон: 8-800-700-92-20; официальный сайт: www.solid.ru	
Не является договором, частью договора, офертой и не порождает взаимные права и обязанности у сторон. Перед заключением договора необходимо внимательно ознакомиться с условиями договора, которые отражены в Индивидуальных и Общих условиях кредитного договора.		
Параметры	Условия кредитования	
Программа кредитования	«Солидарность. Социальная ипотека»	
Валюта кредитования	Рубли Российской Федерации (РФ)	
Цель кредитования	Приобретение квартиры у Правительства города Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы.	
Срок действия договора/ срок возврата кредита	от 12 до 300 месяцев	
Обеспечение кредита	Залог (ипотека в силу закона) приобретаемого объекта недвижимости в силу ст. 77 Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» без оформления Закладной. В индивидуальном порядке допускается предоставление кредита на оплату обязательств заемщика перед продавцом, возникших в связи и в результате заключения между ними предварительного договора купли-продажи (ПДКП). В этом случае залог (ипотека) на приобретаемую квартиру может возникать на основании заключаемого между Банком и заемщиком договора об ипотеке. Допускается возможность предоставления отсрочки по оформлению залога (ипотеки) недвижимости после выдачи кредита на период до 24 месяцев. Страховое обеспечение ипотечной сделки. Залог в пользу Банка может быть последующим в случае оплаты части стоимости приобретаемого недвижимого имущества средствами МСК до момента его полной оплаты Продавцу.	
Сумма кредита	Минимальная	300 000 рублей
	Максимальная	60 000 000 рублей Максимальная сумма определяется на основании платежеспособности Заемщика, но не более суммы, которая определяется установленными требованиями к платежеспособности заемщика и при которой коэффициент К/З (Кредит/Залог) <=79,9%
Размер первоначального взноса, %	от 20,1 %	
Процентная ставка, % годовых	без заключения Договора личного страхования	при заключении Договора личного страхования
	25,0	24,0
Диапазоны значений полной стоимости кредита	25,206-28,679	

Требования по платежеспособности	Платежеспособность Заемщика определяется величиной кредитного риска и максимально допустимым размером Ипотечного кредита на основании анализа собранной и документально подтвержденной информации о Заемщике, исходя из коэффициента П/Д (Платеж/Доход) <= 50 %
Требования к Заемщику/ Созаемщику	<ul style="list-style-type: none"> • Гражданство Российской Федерации (далее - РФ); • Иностранные гражданства¹; • Возраст на момент подачи заявки от 21 года;* • Постоянная/временная регистрация по месту жительства / пребывания на территории Российской Федерации; • Стаж работы на последнем месте работы не менее 3-х месяцев** • Количество созаемщиков не ограничено <p>*Допускается привлечение в качестве заемщиков лиц от 18 лет, в случаях, когда они являются участниками договора купли-продажи недвижимого имущества.</p> <p>**Допускается привлечение в качестве заемщиков лиц, не имеющих стажа более 3 месяцев на последнем месте работы, а также нетрудоустроенных лиц в случаях, когда они являются участниками договора купли-продажи недвижимого имущества.</p> <p>**Не применимо для пенсионеров.</p> <p>** Не менее 12-ти месяцев для индивидуальных предпринимателей/собственников бизнеса, нотариусов/адвокатов</p>
Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления на кредит	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление-анкета установленной формы; • Информация о постановке на учет в налоговом органе (ИНН); • Для граждан РФ - паспорт гражданина РФ; • Для иностранных граждан: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный Федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором РФ в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина и нотариально удостоверенная копия паспорта иностранного гражданина / иного документа с нотариально удостоверенным переводом на русский язык (при необходимости). ✓ <u>Документы, подтверждающие право на пребывание (проживание) на территории РФ:</u> Для иностранных граждан в отношении которых действует безвизовый режим въезда на территорию РФ, осуществляющих деятельность на территории РФ на основании патента: ✓ Миграционная карта (при наличии); ✓ Уведомление о прибытии иностранного гражданина или лица без гражданства в место пребывания; ✓ Патент (документ, подтверждающий право иностранного гражданина, прибывшего в Российскую Федерацию на временное осуществление на территории субъекта Российской Федерации трудовой деятельности) (за исключением граждан республики Беларусь, Казахстана, Киргизстана, Армении); ✓ Документы, подтверждающие оплату патента от даты его выдачи до даты подачи заявки на кредит. ✓ Для иностранных граждан, получивших Разрешение на временное проживание на территории РФ: ✓ Разрешение на временное проживание на территории РФ (отметка в паспорте иностранного гражданина); ✓ Регистрация по месту жительства; ✓ Для иностранных граждан, получивших Вид на жительство в РФ:

¹ За исключением граждан иностранных государств, совершающих в отношении Российской Федерации, Российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, кроме резидентов РФ. Не распространяется на лиц, имеющих вид на жительство РФ.

	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Вид на жительство; ✓ Регистрация по месту жительства; <p>Для иностранных граждан в отношении которых действует визовый режим въезда на территорию РФ, осуществляющих трудовую деятельность на территории РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Действующая виза; ✓ Миграционная карта (при наличии); ✓ Уведомление о прибытии иностранного гражданина или лица без гражданства в место пребывания; ✓ Разрешение на работу иностранному гражданину. <ul style="list-style-type: none"> • <u>Документы, подтверждающие доходы (один из перечисленных)²:</u> <p>Доход в виде заработной платы по основному месту работы / месту работы по совместительству не менее чем за 12 месяцев (в случае если стаж работы на текущем месте составляет меньше 12 месяцев, то предоставляется документ за фактический период работы) (один из документов):</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Справка о доходах и суммах налога физического лица (форма по КНД 1175018); ✓ Справка по форме Банка; ✓ Выписка по зарплатному/банковскому (дебетовому) счету, открытому в стороннем Банке на всю сумму заявленного в Заявлении-анкете дохода в виде заработной платы, поступающей на этот счет, с расшифровкой назначений платежей, предоставленная обслуживающим Банком на бумажном носителе или сформированная заемщиком с использованием системы онлайн и (или) мобильного банкинга; ✓ Выписка ФНС России о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход, сформированная, в т.ч. в электронном виде, с использованием онлайн сервиса ФНС России, Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - портала «Госуслуги»); ✓ Выписка Социального фонда России о состоянии индивидуального лицевого счета, сформированная, в том числе в электронном виде, с использованием онлайн-сервиса Социального фонда России , портала «Госуслуги»; ✓ Справка установленным государственным учреждением образца (для лиц, проходящих службу в государственных ведомствах, органах). <p><u>Для нотариуса и адвоката:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Копия декларации по форме 3-НДФЛ с отметкой налогового органа о получении; ✓ Справка о доходах по форме Банка за последние 12 месяцев; ✓ Выписка по банковскому счету за последние 12 месяцев. <p><u>Для самозанятых:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика НПД (КНД 1122035); ✓ Справка о состоянии расчетов (доходах) по НПД (КНД 1122036). <p><u>Для индивидуальных предпринимателей:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП/Лист записи ЕГРИП; ✓ Копия налоговой декларации с отметкой налогового органа о получении/копия патента; ✓ Выписка по банковскому счету за последние 12 месяцев; ✓ Книга учета доходов и расходов (при наличии);
--	---

² Не требуется при условии поступления заработной платы на счет в Банке.

	<p>✓ Справка по форме Банка за последние 12 месяцев. Срок актуальности справок и выписок по банковскому счету – 30 календарных дней с даты завершения/изготовления, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - справки, содержащей информацию о доходах за завершенный календарный год и не подлежащие актуализации; - выписки по банковскому счету, содержащие информацию о движении денежных средств по банковскому счету за завершенный период (календарный месяц) и не подлежащие актуализации; - выписки Социального фонда России /выписки ФНС России за завершенный период (год или месяц). <ul style="list-style-type: none"> • Свидетельство о заключении (расторжении) брака (для иностранных граждан нотариально заверенный перевод на русский язык свидетельства или иного документа, подтверждающего заключение/расторжение брака) (по запросу) • Свидетельства о рождении детей (по запросу) • Документы Департамента городского имущества г. Москвы (при наличии) - предварительный договор купли-продажи, договор купли-продажи, распоряжение об утверждении выкупной стоимости жилого помещения, распоряжение о предоставлении жилого помещения и иные документы. • Иные документы по требованию Банка <p>Заемщик вправе самостоятельно определить перечень предоставляемых документов для определения величины среднемесячного дохода.</p>
Способы предоставления кредита	Кредит предоставляется Заемщику в безналичной форме путем перечисления всей суммы кредита единовременно на открытый у Кредитора счет с дальнейшим перечислением по реквизитам продавца имущества в течение 3-х рабочих дней с даты заключения Кредитного договора.
Порядок начисления процентов	Проценты за пользование кредитом начисляются с даты, следующей за датой предоставления кредита по дату окончательного погашения задолженности по Кредиту (включительно)
Порядок погашения	Погашение основного долга и уплата процентов осуществляется ежемесячно аннуитетными платежами/ дифференцированными платежами/по индивидуальному графику
Способы возврата заемщиком кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств	<ul style="list-style-type: none"> • внесение Заемщиком денежных средств на текущий счет Заемщика, открытый в Банке; • внесение Заемщиком наличных денежных средств через кассу Банка, через устройства самообслуживания на Счет Заемщика, открытый в Банке; • безналичный перевод денежных средств со счетов Заемщика в Банке по заявлению Заемщика (в том числе через Интернет - Банк) на текущий счет Заемщика, открытый в Банке; • безналичный перевод денежных средств из другого банка на текущий счет Заемщика, открытый в Банке. <p>Бесплатные способы исполнения Заемщиком обязательств по Договору в пользу Кредитора:</p> <ul style="list-style-type: none"> • взнос наличных денежных средств через кассу Банка; • безналичный перевод денежных средств со счетов Заемщика в Банке по заявлению Заемщика (в том числе через Интернет - Банк) на текущий счет Заемщика, открытый в Банке.

Досрочное погашение	Заемщик вправе осуществить досрочное исполнение обязательств по Кредитному договору частично или в полном объеме. Порядок и условия погашения определяются в Кредитном договоре.
Неустойка по просроченным процентам и основному долгу	0,06 процента от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств
Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, иных услугах (работах, товарах), которые он обязан приобрести	<p>Договор страхования недвижимого имущества. Заемщик обязан заключить договор имущественного страхования предмета ипотеки на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Срок страхования – не менее срока действия кредитного договора; • Оплата страховой премии – ежегодно; • Страховая сумма в каждую конкретную дату оплаты страховой премии не должна быть меньше остатка суммы кредита. При этом страховая сумма по договору имущественного страхования не может превышать рыночной стоимости недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки; • Сумма страховой премии по договору страхования может быть выплачена за счет предоставленных кредитных средств, о чем Заемщик дает свое письменное согласие; • Первым выгодоприобретателем по договору страхования является Банк (за исключением случаев, когда Банк выступает агентом по страховому договору). Расходы по страхованию - в соответствии с тарифами страховых компаний. Заемщик вправе выбрать любую страховую компанию, перечень рекомендованных Банком страховых компаний размещен на сайте Банка www.solid.ru <p>Услуги Банка при проведении расчетов по ипотечной сделке. Расчеты производятся путем безналичного перевода денежных средств на счет продавца на основании Заявления заемщика.</p> <p>Заемщик имеет право согласиться с заключением указанных договоров и приобретением услуг либо отказаться от них, указав соответствующую информацию в Заявлении-анкете на кредит.</p>
Информация о дополнительных расходах при предоставлении кредита	<p>Договор личного страхования. Заемщик вправе заключить договор добровольного личного страхования - страхования рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью застрахованного Заемщика в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Срок страхования – не менее срока действия кредитного договора; • Оплата страховой премии – ежегодно; • Страховая сумма в каждую конкретную дату оплаты страховой премии не должна быть меньше остатка суммы кредита • Сумма страховой премии по договору страхования может быть выплачена за счет предоставленных кредитных средств, о чем Заемщик дает свое письменное согласие; • Первым выгодоприобретателем по договору страхования является Банк (за исключением случаев, когда Банк выступает агентом по страховому договору). Расходы по страхованию в соответствии с тарифами страховых компаний. Заемщик вправе выбрать любую страховую компанию, перечень рекомендованных Банком страховых компаний размещен на сайте Банка www.solid.ru. <p>Заемщик имеет право согласиться с заключением указанного договора либо отказаться от него, указав соответствующую информацию в Заявлении-анкете на кредит.</p>

Возможность уступки Кредитором третьим лицам прав (требований) по договору	Заемщик вправе запретить Кредитору уступить права требования по кредитному договору третьим лицам, включая некредитные организации, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
Срок, в течение которого Заемщик вправе отказаться от получения кредита	Заемщик вправе отказаться от получения кредита, уведомив об этом кредитора до момента фактического предоставления кредита.
Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки условия увеличения значения переменной процентной ставки по договору потребительского кредита (займа), соответствующие требованиям Федерального закона №353-ФЗ от 21.12.2013, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа)	Расходы заемщика по потребительскому кредиту могут быть увеличены в связи с изменением процентной ставки в соответствии с условиями кредитного договора, при выборе Заемщиком услуг, оказываемых Банком за отдельную плату в соответствии с тарифами Банка, при страховании в соответствии с условиями кредитного договора с учетом индивидуальных особенностей Заемщика. В случае получения Заемщиком доходов в валюте отличной от валюты кредита, Заемщик несет повышенные риски, т.к. изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении её курса в будущем.
Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита (займа), может отличаться от валюты потребительского кредита (займа)	Не применимо
Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (займа) (при включении в договор потребительского кредита (займа) условия об использовании заемщиком	Заемщик обязан предоставить Банку информацию и документы, подтверждающие целевое назначение кредита по запросу Банка.

полученного потребительского кредита (займа) на определенные цели)	
Подсудность споров по искам Кредитора к Заемщику	Стороны руководствуются нормами о подсудности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
Срок рассмотрения заявления предоставлении кредита	5 (пять) рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов.
Срок действия решения о возможности кредитования Банка	6 (шесть) месяцев с момента принятия решения Банком.
Срок действия отрицательного решения по кредиту	3(три) месяца с момента принятия решения Банком.
Возможность дистанционного обслуживания	Возможность обслуживания кредита в системе дистанционного банковского обслуживания АО КБ «Солидарность» (ДБО Банка)
Информация о праве заемщика обратиться к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода	Условия предоставления льготного периода размещены на www.solid.ru .
Расходы потребителя	
Для Заемщика отсутствуют комиссии и расходы, связанные с рассмотрением Заявления – Анкеты на получение кредита и оценкой кредитоспособности/платежеспособности.	
Расходы Заемщика могут возникнуть в связи с приобретением дополнительных услуг Банка. С Тарифами Банка можно ознакомиться в офисах Банка или на официальном сайте Банка.	
Обращаем внимание	
Банк не вправе в одностороннем порядке (в пределах срока действия Кредитного договора): изменять срок действия Кредитного договора; изменять процентную ставку по Кредитному договору в сторону ее увеличения (за исключением случаев, предусмотренных кредитным договором)	
Способы направления обращений в Банк	
<ul style="list-style-type: none"> • Контактный телефон: 8-800-700-92-20; • Форма обратной связи: www.solid.ru; • Чат Банка через системы ДБО Банка: «Интернет-Банк»/ «Солидарность Онлайн»; • Лично в офис Банка; • Почтовые отправления через организации почтовой связи. 	